

## تطبيقات على الفائدة البسيطة

1. بعد كم سنة يحص شخص على فائدة مقدارها (1020) دينار اذا ما أودع مبلغ (3000) دينار لدى مصرف الرافدين الذي يعتمد فائدة بسيطة بسعر (8.5%) سنوياً؟
2. ما هو سعر الفائدة المعتمد لدى مصرف الرشيد اذا علمت انه منح شخص فائدة مقدارها (1350) دينار وذلك بعد سنتين ونصف من ايداعه مبلغ (9000) دينار؟
3. متى يحصل شخص على فائدة تعادل ربع المبلغ المودع من قبله لدى مصرف الرشيد اذا ما كان سعر الفائدة البسيطة المعتمد لدى المصرف المذكور هو (5%) سنوياً؟
4. ما هو سعر الفائدة المعتمد لدى مصرف بغداد اذا علمت ان مودع قد حقق فائدة تعادل نصف المبلغ الذي أودعه قبل عشر سنوات؟

### ملاحظات

- يجب أن تتفق المدة مع معدل الاستثمار عند حساب الفائدة لذلك يجب أن نتذكر أن
1. المعدل غالباً يكون سنوياً وإذا كان معدل الفائدة غير سنوي يفضل تحويله إلى معدل فائدة سنوي ، ويتم التعبير عن المعدل في صورة نسبة مئوية أو على صورة كسر عشري ، فمثلاً معدل الفائدة 12% سنوياً أو 0.12
  2. المدة غالباً لا تكون بالسنوات لذلك يجب تحويلها بالسنوات ، فإذا كانت المدة بالشهور تحول إلى سنوات بالقسمة على 12 ، أما إذا كانت بالأيام تحول إلى سنوات بالقسمة على 360 في حالة الفائدة التجارية أو بالقسمة على 365 في حالة الفائدة الصحيحة والسنة بسيطة [ السنة التي يكون فيها شهر شباط 28 يوماً وتكون السنة بسيطة في حالة إذا تم قسمة السنة على 4 ووجد أنها لا تقبل القسمة وكان هناك باقى فمثلاً سنة 1990 إذا قسمت على 4 ينتج 497.5 ] ، أو بالقسمة على 366 في حالة الفائدة الصحيحة والسنة كبيسة [ السنة التي يكون فيها شهر شباط 29 يوماً وتكون السنة كبيسة في حالة إذا تم قسمة السنة على 4 ووجد أنها تقبل القسمة على 4 بدون باقى فمثلاً سنة 1992 إذا قسمت على 4 ينتج 498 ] ، أما إذا كانت مدة الاستثمار تقع بين سنتين أحدهما بسيطة والأخرى كبيسة فان المدة في هذه الحالة تحول إلى سنوات حيث يتم قسمة عدد أيام الاستثمار في السنة البسيطة على 365 و يتم قسمة عدد أيام الاستثمار في السنة الكبيسة على 366 .

-: وبناء على ذلك فإذا كانت

المدة بالشهور فان

$$t = \text{عدد الشهور} / 12$$

-: المدة بالأيام فان -

$$t = \text{عدد الأيام} / 360 \text{ } \{ \text{في حالة الفائدة التجارية} \}$$

$$t = \text{عدد الأيام} / 365 \text{ } \{ \text{في حالة الفائدة الصحيحة والسنة بسيطة} \}$$

$$t = \text{عدد الأيام} / 366 \text{ } \{ \text{في حالة الفائدة الصحيحة والسنة كبيسة} \}$$